Приложение N 1

к Порядку

и условиям признания молодой семьи

как семьи, имеющей доходы, позволяющие

получить кредит, либо иные денежные

средства для оплаты расчетной (средней)

стоимости жилья в части, превышающей

размер предоставляемой социальной

выплаты на приобретение

(строительство) жилья

Утверждаю:

(полное наименование должности

руководителя уполномоченного органа

или иного уполномоченного лица)

(подпись, Ф.И.О. руководителя

уполномоченного органа или иного

уполномоченного лица)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заключение

о признании (непризнании) молодой семьи как семьи, имеющей

доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные

средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в

части, превышающей размер предоставляемой социальной

выплаты на приобретение (строительство) жилья

Молодая семья \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. подала заявление о проведении оценки

доходов и иных денежных средств для признания молодой семьи, имеющей

достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной

(средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой

социальной выплаты на приобретение жилья.

 К заявлению молодой семьи приложены следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Состав молодой семьи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ человек(а), в том числе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. членов семьи с указанием степени родства: супруги, дети)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетная (средняя) стоимость жилья

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Состав семьи (человек) | Размер общей площади жилья для расчета размера социальной выплаты (кв. м) | Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья (рублей за 1 кв. м) | Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей) гр. 2 x гр. 3 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |

Размер социальной выплаты на приобретение жилья

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей) | Размер социальной выплаты в процентах от расчетной (средней) стоимости жилья (35% или 30%) | Размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (рублей) гр. 1 x гр. 2 |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |

Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающая

размер социальной выплаты на приобретение (строительство)

жилья

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей) | Размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (рублей) | Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающая размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (рублей) гр. 1 - гр. 2 |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |

Сравнение суммы денежных средств (сбережений молодой

семьи), хранящихся во вкладах в банках и иных кредитных

организациях, и части расчетной (средней) стоимости жилья,

превышающей размер социальной выплаты на приобретение

жилья

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сумма денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья (рублей) <1> | Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающая размер социальной выплаты на приобретение жилья (рублей) | Результат гр. 2 - гр. 1 (рублей) <2> |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |

--------------------------------

<1> Участие в программе требует у семьи наличие доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

а) наличие у молодых семей денежных средств (сбережений), достаточных для оплаты стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты. Данная сумма должна находиться во вкладах в кредитных учреждениях;

б) наличие у молодых семей свидетельства о государственной регистрации права собственности на незавершенный объект жилищного строительства и наличие документа специализированной организации, имеющей право на оценку рыночной стоимости возведенного жилого дома (документ об оценке стоимости) незавершенного строительства по состоянию на период получения социальной выплаты);

в) наличие у молодых семей договора на полученный ипотечный жилищный кредит или займ, оформленный в период с 01.01.2006 по 31.12.2010, а также справки из кредитного учреждения об остатке задолженности по ипотечному жилищному кредиту (займу);

г) наличие средств (части средств) материнского (семейного) капитала у молодых семей.

<2> В случае, если в графе N 3 результат оказался положительным, дополнительно в течение 10 календарных дней молодая семья предоставляет в уполномоченный орган справку из банка или кредитного учреждения о возможности предоставления молодой семье кредита (займа) на сумму, равную или большую значению, указанному в графе N 3.

Расчет

размера максимальной суммы ипотечного жилищного кредита

в размере части расчетной (средней) стоимости жилья,

превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Доход семьи для расчета размера ипотечного жилищного кредита (в руб.) | Срок кредита (лет) | Процентная ставка по кредиту (процент) | Размер максимальной суммы ипотечного жилищного кредита (в рублях) | Сумма процентов за весь срок кредитования (%) | Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья (в рублях)" |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |