Приложение 3

к государственной программе

"Обеспечение доступным

и комфортным жильем и коммунальными

услугами граждан, проживающих

в Ненецком автономном округе"

Формирование

начальной (максимальной) цены государственного

или муниципального контракта на строительство (приобретение)

жилья, строящегося (приобретаемого) с привлечением средств

бюджета Ненецкого автономного округа

(в ред. постановлений администрации НАО от 08.09.2016 N 287-п,

от 13.07.2017 N 230-п)

В целях эффективного использования средств окружного бюджета, направляемых на строительство жилых помещений в рамках Программы, при осуществление закупок в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" начальная (максимальная) цена государственного или муниципального контракта не может превышать стоимость строительства (приобретения), определенную на основании следующих расчетов:

1) Начальная (максимальная) цена государственного или муниципального контракта для осуществления закупок по строительству вновь начинаемых объектов капитального строительства производится по формуле:

, где:

НЦК - начальная (максимальная) цена контракта, рублей;

Ф1 - объем средств, необходимый для финансирования строительства объекта в течение первого календарного года, рублей;

Ф2 - объем средств, необходимый для финансирования строительства объекта в течение второго календарного года, рублей;

Ф3 - объем средств, необходимый для финансирования строительства объекта в течение третьего календарного года, рублей.

Объем средств, необходимый для финансирования строительства объекта в течение первого календарного года, рассчитывается по формуле:

, где:

СС - предельная стоимость строительства 1 кв. м общей площади жилья, утвержденная постановлением Администрации Ненецкого автономного округа, рублей;

S - общая площадь жилых помещений объекта строительства, в соответствии с решением заказчика (указывается в составе конкурсной (аукционной) документации и проекте контракта), и определяемая согласно п. 3.37 Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации, утвержденной приказом Минземстроя России от 04.08.1998 N 37, кв. м;

П - продолжительность строительства объекта в соответствии с конкурсной (аукционной) документацией, месяцев;

П1 - продолжительность строительства объекта в течение первого календарного года, месяцев.

Объем средств, необходимый для финансирования строительства объекта в течение второго календарного года, рассчитывается по формуле:

, где:

П2 - продолжительность строительства объекта в течение второго календарного года, месяцев;

Инд2 - индекс-дефлятор "Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)", определяемый Министерством экономического развития Российской Федерации, на второй календарный год строительства объекта, %.

Объем средств, необходимый для финансирования строительства объекта в течение третьего календарного года, рассчитывается по формуле:

, где:

П3 - продолжительность строительства объекта в течение третьего календарного года, месяцев;

Инд3 - индекс-дефлятор "Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)", определяемый Министерством экономического развития Российской Федерации, на третий календарный год строительства объекта, %.

В случае если сметная стоимость строительства объекта жилищного назначения в уровне цен, сложившихся на момент осуществления закупи, меньше стоимости, определенной указанным способом, то начальная (максимальная) цена контракта формируется в соответствии с данными сводного сметного расчета.

При определении начальной (максимальной) цены государственного или муниципального контракта для осуществления закупок по завершению строительства жилья в рамках Программы указанный метод распространяется на незавершенный объем строительства, процент которого определяется по формуле:

, где:

Срк - стоимость строительства объекта в соответствии с условиями контракта (расторгнутого), в рамках которого осуществлялось начало строительства, рублей;

Свып - объем выполненных работ, по которым произведена оплата в рамках расторгнутого контракта, рублей.

Расчет затрат на восстановление утраченных конструкций производится на основании территориальных сметных нормативов Ненецкого автономного округа.

2) Начальная (максимальная) цена государственного или муниципального контракта для осуществления закупок по долевому участию в строительстве объектов капитального строительства производится по формуле:

, где:

НЦК - начальная (максимальная) цена контракта, рублей;

Ф1 - объем средств, необходимый для финансирования строительства объекта в течение первого календарного года, рублей;

Ф2 - объем средств, необходимый для финансирования строительства объекта в течение второго календарного года, рублей;

Ф3 - объем средств, необходимый для финансирования строительства объекта в течение третьего календарного года, рублей.

Объем средств, необходимый для финансирования строительства объекта в течение первого календарного года, рассчитывается по формуле:

, где:

СП - предельная стоимость приобретения 1 кв. м общей площади жилья, утвержденная постановлением Администрации Ненецкого автономного округа, рублей;

S - общая площадь жилых помещений, планируемых к приобретению в соответствии с решением заказчика (указывается в составе конкурсной (аукционной) документации и проекте контракта), и определяемая согласно п. 3.37 Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации, утвержденной приказом Минземстроя России от 04.08.1998 N 37, кв. м;

П1 - объем работ, планируемых к оплате в течение первого календарного года в соответствии с конкурсной (аукционной) документацией, %.

Объем средств, необходимый для финансирования строительства объекта в течение второго календарного года, рассчитывается по формуле:

 Инд2

 Ф2 = СП x S x П2 x ------, где:

 100

(в ред. постановления администрации НАО от 13.07.2017 N 230-п)

П2 - объем работ, планируемых к оплате в течение второго календарного года, %.

Инд2 - индекс-дефлятор "Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)", определяемый Министерством экономического развития Российской Федерации, на второй календарный год строительства объекта, %.

Объем средств, необходимый для финансирования строительства объекта в течение третьего календарного года, рассчитывается по формуле:

 Инд2 Инд3

 Ф2 = СП x S х П3 x ------ x ------, где:

 100 100

(в ред. постановления администрации НАО от 13.07.2017 N 230-п)

П3 - объем работ, планируемых к оплате в течение третьего календарного года, %;

Инд3 - индекс-дефлятор "Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)", определяемый Министерством экономического развития Российской Федерации, на третий календарный год строительства объекта, %.

3) Начальная (максимальная) цена государственного или муниципального контракта для осуществления закупок на приобретение объектов капитального строительства производится по формуле:

НЦК = СП х S, где:

НЦК - начальная (максимальная) цена контракта, рублей;

СП - предельная стоимость приобретения 1 кв. м общей площади жилья, утвержденная постановлением Администрации Ненецкого автономного округа, рублей;

S - общая площадь жилых помещений объекта, планируемых к приобретению в соответствии с решением заказчика (указывается в составе конкурсной (аукционной) документации и проекте контракта), и определяемая в соответствии с п. 3.37 Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации, утвержденной приказом Минземстроя России от 04.08.1998 N 37, кв. м.